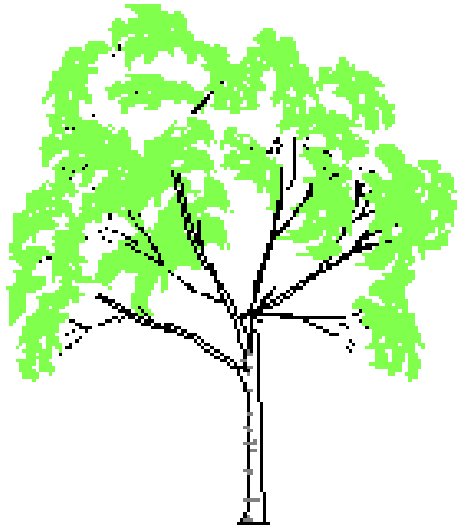


Velkommen til A/B POPPELPARKEN

Foreningens huse blev bygget i 1953
Andelsforeningen blev stiftet 5. feb. 1964



DET FORVENTES, AT ANDELSHAVERNE OVERHOLDER FORENINGENS VEDTÆGTER OG
GENERALFORSAMLINGENS BESLUTNINGER

Forsikring

Foreningen har glas-, brand-, svampe-, husbukke, kloak- og stikledningsforsikring.

Skadesanmeldelser skal ske gennem bestyrelsen.

Falck-abonnement nr. 177 88 228 dækker hjælp ved vandskade, stormskade og afdækning af knuste ruder.

Den enkelte andelshaver skal selv oprette indboforsikring.

Foreningen dækker:

Alle skader, vedligeholdelse og fornyelse på eksterne vandinstallationer **inkl.** hovedhanen.

Alle skader, vedligeholdelse og fornyelse på eksterne el-installationer **ekskl.** el-måler.

Alle skader, vedligeholdelse og fornyelse på udvendige kloakledninger **inkl.** køkkenbrønd, forudsat at denne ikke er placeret under en muret tilbygning/trætilbygning.

Ved udvendige kloakledninger forstås kloakledninger frem til husmur og kloakledninger som ikke er under huset. Kloakledninger indenfor husmuren og under hus skal vedligeholdes, repareres og fornys af den enkelte andelshaver. For *fælles* kloakledninger under huse bærer foreningen dog ansvaret både ved vedligeholdelse, reparationer og fornyelse.

Ombygning og vedligeholdelse af hus

Den enkelte andelshaver skal indhente bestyrelsens skriftlige tilladelse inden ændring af husets ydre, ombygning (fx udvidelse af badeværelse eller nedrivning af væg mellem køkken og tilbygning) og tilbygning senest 4 uger inden arbejdet påbegyndes.

Blanding af skurdør skal ske med opmuring i gule mursten, der svarer til resten af husets facade.

Ved tilbygning, som placeres over køkkenbrønden, pålægges det andelshaveren for egen regning samtidig at nedlægge/omlægge køkkenbrønden.

I den murede tilbygning må døre og vinduer males mørkebrune, RAL 8017 (svarende til resten af huset) eller hvide RAL 9010.

Trætilbygninger må opføres/ males umbragrøn eller i brune nuancer. Det samme gælder for døre og vinduer, der dog tillige må males hvide, RAL 9010.

Vinduer, dør og vindskeder skal være brune: farvekode RAL 8017 gl. 30 el. 20.

Hoveddøren udvendig: Jotun Benar lak.

Solcelleanlæg kan opsættes. Retningslinjer herfor indhentes hos bestyrelsen. (ref. okt. 2012)

Eternittage med asbest

Bemærk at tage på hovedbygningen er af eternit, der indeholder asbest (konstateret i foråret 2017), og derfor må beskadigelse, gennemboring eller anden form for gennembrydning samt fjernelse ikke foretages uden at de lovpligtige regler for arbejde med asbestholdige byggematerialer overholdes. Asbestholdigt materiale, som ikke udsættes for slag, brud m.v., udgør ikke nogen fare i sig selv.

Indvendig vedligeholdelse

Påhviler den enkelte andelshaver, men skal udføres håndværksmæssigt korrekt og indenfor lovens rammer.

Vedligeholdelse af el-installation inkl. måler samt vandinstallation indtil måler påhviler også den enkelte andelshaver.

Snerydning

Rydning af fortov/fliser foran hovedindgangen påhviler den enkelte andelshaver.

Salt kan hentes i en tønde ved haveaffaldscontaineren.

Køkkenbrønd

Reparation og vedligeholdelse af køkkenbrønd påhviler den enkelte andelshaver, når den er beliggende under en muret tilbygning/ en træ-tilbygning. Andre køkkenbrønde er foreningens ansvar og ved behov for rensning skal bestyrelsen kontaktes, **inden** der rekvireres håndværkerhjælp.

Fliser på hovedtrappen

Ønsker man at skifte fliser på hovedtrappen, skal der skiftes til ”ARDESIA”, som købes hos ALVERDENS FLISER Søborg Hovedgade 24 tlf. 39277755

Brændeovn

Brændeovne skal være af godkendt type (svanemærket) og være tilmeldt skorstensfejer. Udgift til skorstensfejning påhviler den enkelte andelshaver.

Træer

Hvis træers højde er til gene for nabo og genbo, må løvtræer være max. 6 meter høje og nåletræer max.10 meter høje.

Træer på andelshaverens område, hvor trærødder generer

foreningens kloaksystem, vil blive fjernet på andelshaverens regning.

Storskrald

Storskrald sættes ud for enden af rækken - tidligst aftenen før afhentning. Uafhentet affald skal fjernes **straks**.

Havecontainerens åbningstider

Fra 1. maj til 31. oktober er containeren er åben søndage mellem kl.10.30-11.00 samt onsdage mellem kl. 18.00-18.30. Desuden er der åbent anden og sidste søndag i November.

Regler for haveaffaldets art og størrelse fremgår af skiltet ved containeren.

Genbrugscontainere

Genbrugscontainere til plastic og metal står på ”genbrugsstationen” ved siden af carportene i indkørslen.

Fejl ved kabel-tv

Ved problemer med kabel-tv kontaktes næstformanden.

Brændesavning

Savning af brænde må kun ske på hverdage mellem kl. 10 og 14 og på helligdage mellem kl. 10 og 12.

Plankeværk

Må være max. 1.80 m højt. Det skal stå i skel og være umbra-grønt eller mørkebrunt.

Hoveddørslus

Der skal være monteret lysføler/ sensor i forbindelse med lyset ved hoveddøren.

Husdyrhold

Hunde skal føres i snor og deres efterladenskaber skal fjernes.

Ved salg

I forbindelse med salg skal sælger betale 1½ % af andelsværdien til andelsforeningen.
Sælger skal for egen regning indhente el-tjek, og fejl skal udbedres for sælgers regning.
Såfremt huset ikke er fuldmuret, skal dette gøres for sælgers regning.

Revideret oktober 2017