

Vi skal

Bygge om – bygge til – male – renovere - mm

hvordan gør vi ?

I skal indhente bestyrelsens skriftlige tilladelse inden ændring af husets ydre, ombygning eller tilbygning. Dette skal senest ske 4 uger inden arbejdet påbegyndes.

Af Vedtægternes §12, stk. 1 fremgår det, at ”alt udvendig såvel som indvendig vedligeholdelse af boligen påhviler andelshaveren”

Vedtægterne findes i dokument mappen.

Af vores Husorden, der ligger både i denne mappe og i Dokument mappen, fremgår det præcist, hvad der er besluttet på generalforsamlingerne med hensyn til farvekoder, tilbygninger, ombygninger mm

Carport: Byggeansøgning til kommunen skal påtegnes af bestyrelsen.

Badeværelse: Ønsker i at udvide badeværelse ved at inddrage skuret, skal der mures en ny indervæg op ind mod naboen. Dette er nødvendigt, da den eksisterende mur ikke er dobbeltmuret.

Fjernes skurdøren skal den udvendige mur mures op i gule mursten svarende til den øvrige ydermur.

Brændeovne: Skal være typegodkendt og tilmeldt skorstensfejer.

Byggeansøgninger: Byggeansøgninger på tilbygninger, havestuer, overdække terrasser, carporte mm skal påtegnes af bestyrelsen og indsendes til kommunen via deres hjemmeside. Principgodkendte tegninger kan hentes hos bestyrelsen.

Halvtag ved hoveddør: Bestyrelsen ligger inde med tegning for udførelse af halvtag ved hoveddøren. Der ansøges om byggetilladelse via kommunens hjemmeside.

Hoveddør:

udvendig skal den behandles med Joyun Benar lak.

Køkkenbrønden:

ved tilbygning som placeres over køkkenbrønden, pålægges det andelshaveren for egen regning samtidig at nedlægge/ omlægge køkkenbrønden.

Muret tilbygning/ vinduer:

døre og vinduer må males brune (Farvekode: Ral 8017 glans 30 eller 20) eller hvide (Farvekode: Ral 9010)

Nedrivning af vægge: Fjernes væggen mellem stue og køkken eller mellem køkken og den murede tilbygning kræver dette, at der lægges en jernbjælke op, da begge vægge er bærende. Beregninger herfor findes hos bestyrelsen.

Overdækket terrasse: Bestyrelsen ligger inde med en principgodkendt tegning for en overdækket terrasse ud for stuevinduerne. Der ansøges om byggetilladelse vis kommunens hjemmeside

Skurdør:

mures skurdøren til i forbindelse med udvidelse af badeværelset, skal opmuringen ske i gule mursten svarende til resten af husets facade.

Plankeværk: Må max. være 1,80 m højt. Det skal stå i skel og være umbragrønt/mørkegrønt eller mørkebrunt.

Solcelleanlæg:

kan opsættes. Retningslinjer herfor indhentes hos bestyrelsen (Jf. referatet fra oktober 2012)

Stort vindue i stuen: Det store vindue i stuen må udskiftes til en skydedør eller en fransk dør. Den nye dør skal på ydersiden være brun (Farvekode 8017 glans 30 eller 20)

Tag: Ønskes det nyt tag på ”hovedhuset” kan dette ske ved, at der lægges stålplader med en profil som eternitplader, i samme brune farve som vores nuværende eternittag. Stålpladerne lægges oven på de eksisterende eternitplader og taget skal monteres med udhæng.

Taget bliver herved lidt højere end det oprindelige tag. ALLE nye tage skal have denne nye højde.

Bestyrelsen ligger inde med en skitse til udskiftning af taget med udhæng. Tegningen skal benyttes, således at alle tage får samme type/størrelse udhæng.

Ved udskiftningen er det vigtigt, at nye tage får samme udseende/udtryk som de gamle tage. Dvs. de skal fremstå som tage med eternitplader, de skal være brune og der skal etableres udhæng.

Tilbygning:

Bestyrelsen ligger inde med principgodkendte tegninger på: muret tilbygning uden kælder, muret tilbygning med kælder, tilbygget havestue, overdækket terrasse og halvtag ved hoveddøren. Tegningerne skal påtegnes af bestyrelsen inden indsendelse til kommunen.

Trappen: Ønsker i at skifte fliserne på hovedtrappen, skal der skiftes til ”ARDESIA”. Findes disse fliser ikke længere, skal der skiftes til en tilsvarende flise for så vidt angår størrelse og farve.

Trætilbygninger:

skal males umbragrøn eller i brune nuancer. Det samme gælder for døre og vinduer, der dog tillige må males hvide (Farvekode: Ral 9010)

Vinduer:

I det oprindelige hus skal vinduerne males brune (Farvekode: Ral 8017 glans 30 eller 20)

I den murede tilbygning må døre og vinduer males mørkebrune (Farvekode: Ral 8017 glans 30 eller 20) eller hvide (Farvekode: Ral 9010)

I trætilbygninger må vinduerne males umbragrønne eller i brune nuancer svarende til resten af træværket på tilbygningen, eller de må males hvide (Farvekode: Ral 9010).

Er du i tvivl om noget så kontakt bestyrelsen ☺

God arbejdslyst.